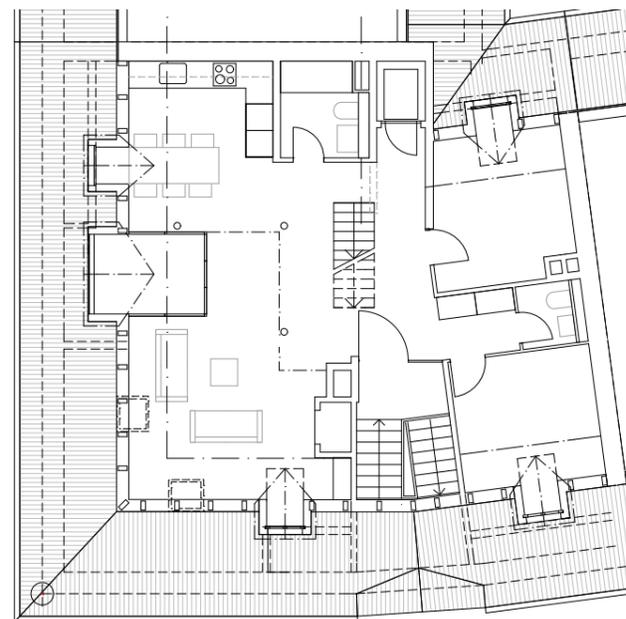




**UMBAU WOHNUNGEN / SANIERUNG
GEBÄUDEHÜLLE
MEHRFAMILIENHAUS IN BERN**



Projekt
Die Sanierung der Geschosswohnungen wurde in bewohntem Zustand durchgeführt. Die Eingriffstiefe umfasste sämtliche Nasszellen/Küchen, Eingangstüren, Böden, Wände inkl. neue Fenster und Storen. Im Dachgeschoss wurde die Küche umplaziert, sodass neu ein grosszügiger Wohnraum mit Kochen und Essen entstanden ist, welcher nur durch den neuen, transparenten Dacheinschnitt getrennt wird.



ORT LÄNGGASSSTRASSE 53,
BERN
BAUHERR STADTWOHNUNGEN
BERN
BAUJAHR 2012-2013
BAUZEIT 3 MONATE WOHNUNGEN,
3 MONATE DG
BAUSUMME CHF 1.6 MIO
LEISTUNG 100% TL

Ausgangslage
Die alte Liegenschaft im Berner Länggassquartier wies sanierungsbedarf im Bereich der Nasszellen/Küchen und Aussenhülle auf und dazu kam, dass die Dachwohnung aufgrund des fehlenden Balkones einem hohen Mieterwechsel unterlag.



**Sensible Sanierung einer
Liegenschaft aus der
Jahrhundertwende in
bewohntem Zustand**



Das Dach und die Fenster wurden ebenfalls komplett erneuert. Die Treppe ins Galeriegeschoss wurde als Möbel ausgestaltet, welches zum Wohnen hin als Büchergestell dient und zum Entrée hin eine geschlossene Garderobe beinhaltet.