



**GESAMTSANIERUNG GEWERBEHAUS
SÄGESTRASSE, KÖNIZ**

ORT	SÄGESTRASSE 73, KÖNIZ
BAUHERR	ESPACE REAL ESTATE AG
BAUJAHR	2012-2016
BAUZEIT	ETAPPIERT
BAUSUMME	CHF 9 MIO
LEISTUNG	100% TL

Ausgangslage

Die Gewerbeliegenschaft Sägestrasse 73 befand sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und war dementsprechend schlecht vermietbar, sprich sie wies extrem hohe Leerstände auf. Um die Liegenschaft nachhaltig voll vermieten zu können, entschied sich die Bauherrschaft für eine Gesamtsanierung nach Minergie.

Umsetzung

Als erstes mussten die bestehenden Stützenverkleidungen fachmännisch vom Asbest befreit werden.

Die Gebäudehülle wurde total neu aufgebaut und mit edlem Streckmetall verkleidet. Der Haupteingang und die rückseitige Anlieferung wurden grosszügiger gestaltet. Das heisst, die bestehenden Vordächer sind entfernt und durch grössere, höher montierte Dächer ersetzt worden. Sämtliche Sanitärkerne und Steigzonen wurden komplett ersetzt. Zwei kleine Personenlifte sind zusammengelegt worden, um einen grösseren Aufzug zu erhalten, der Warenlift ist ebenfalls ersetzt worden. Danach konnte im 2. Untergeschoss eine Einstellhalle eingebaut werden.



**Eine nachhaltige Sanierung
nach Minergie, ein neues
Outfit und eine neue
Einstellhalle**



Ein grosser Teil der bestehenden Mietflächen konnten wir für neue Mieter massgeschneidert umbauen.

Auch der Aussenraum ist neu gestaltet und die Beschriftung dem neuen Charakter des Gebäudes angepasst worden.

Heute ist das Gebäude vollvermietet und mit dem neuen Outfit eine attraktive Adresse für Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe.