



**UMBAU / SANIERUNG / DACHAUSBAU
MEHRFAMILIENHAUS**

ORT BERCHTOLDSTRASSE 45
BERN

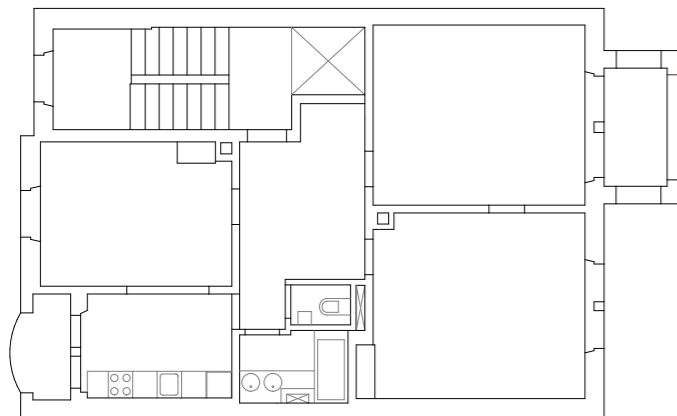
BAUHERR PRIVAT

BAUJAHR 2007-2008

BAUZEIT 9 MONATE

BAUSUMME CHF 1.8 MIO

LEISTUNG 100% TL

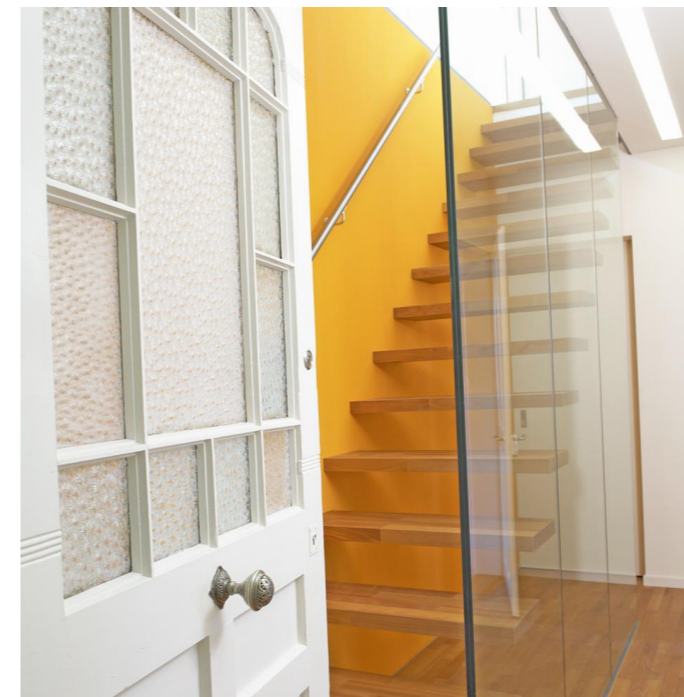


**Eine komplette
Renovation der
Geschosswohnungen und
Ausbau des Estrichs in
eine luxuriöse Maisonett-
Wohnung**



Ausgangslage

Die schöne Architektur aus dem Jahre 1909 mit seinem Charme galt es beizubehalten. Eine technische Herausforderung wurde der Einbau eines Liftes und ein komplett neuer Ausbau des Dachgeschosses. So entstand im Dachraum eine mehrgeschossige Eigentumswohnung mit klassischer, geschlossener Grundform. Im Sinne einer luftigen Wohnraumgestaltung öffnete sie sich neu nach oben. Durch einen Ausschnitt im Dach wird eine in den Wohnraum integrierte Terrasse geschaffen. Nebst der Dachwohnung beinhaltet das Reihenhaus vier weitere 3.5 Zimmer-Wohnungen, welche saniert resp. umgebaut wurden.



Detailbeschreibung

Die Sprossenfenster aus Holz wurden restauriert und neu mit einer Isolierverglasung versehen. In den Zimmern ist der alte Bernerparkett erhalten geblieben. Einbauschränke und andere Bauteile in Holz wurden ebenso restauriert. Die modernen, mit schlichter Eleganz gestalteten Bäder und Küchen bilden den gewünschten Kontrast.