



01

## GESAMTSANIERUNG GEWERBEHAUS SÄGESTRASSE 73, 3098 KÖNIZ

Bauherrschaft: Espace Real Estate AG, Solothurn  
Umbaujahr: 2012-2016 Etappen  
Bauzeit: 10 Monate Fassade/Kern, Rest etappiert  
Bausumme: CHF 9 Mio  
Leistung: Architektur, Ausführung

### PROJEKT

Die Gewerbeliegenschaft Sägestrasse 73 war sanierungsbedürftig und schlecht vermietbar, sie wies hohe Leerstände auf. Um die Liegenschaft nachhaltig voll vermieten zu können, entschied sich die Bauherrschaft für eine Gesamtsanierung nach Minergie. Die gesamte Hülle wurde neu aufgebaut und mit Streckmetall verkleidet. Der Haupteingang und die rückseitige Anlieferung wurden grosszügiger gestaltet und die Sanitärkerne komplett saniert. Zwei kleine Personenlifte haben wir zusammengelegt um einen grosszügigeren Aufzug zu erhalten, der Warenlift ist ebenfalls ersetzt worden. Danach konnte im 2. Untergeschoss eine Einstellhalle eingebaut werden und ein grosser Teil der bestehenden Mietflächen wurden aufgefrischt und den neuen Mietern die Flächen nach Ihren Bedürfnissen umgebaut. Heute ist das Gebäude vollvermietet und mit dem neuen Outfit eine attraktive Adresse.



02



03



04

- 01 [Eingangsbereich](#)
- 02 [Hauptfassade](#)
- 03 [alte Hauptfassade](#)
- 04 [Streckmetall anodisiert](#)